

Жилищный кооператив "Салават"

Годовой отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по многоквартирному дому №73а, ул. Островского, г.Салават, РБ

за 2022г.

Год постройки многоквартирного дома: 1989 год

Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 2 967,9кв.м.

Кол-во жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 63

Статья расходования средств	Сальдо на начало отчетного года (долг/остаток(+/-) на лицевом счете МКД по статьям расходования средств по итогам предыдущего года), руб	Начислено собственникам/потребителям за отчетный год (по тарифам и нормативам, по показаниям приборов учета), руб.	Расходы ЖК за отчетный год(по актам вып.работ,услуг за фактически потребленный коммунальный ресурс/жилищную услугу) руб	Сальдо на конец отчетного года (долг/остаток(+/-) на лицевом счете МКД по итогам отчетного года, руб.	Сальдо на конец отчетного года (долг/остаток (+/-)) на лицевом счете МКД по итогам отчетного года с учетом предыдущих периодов, руб.
1	2	3	5	6	7
Содержание и ремонт общего имущества МКД	-94 728,84	948 909,00	917 894,07	-31 014,93	-125 743,77
Отопление	431,69	0,00		0,00	431,69
Горячее водоснабжение в т.ч. КР ОИ	199 396,08	26 664,69		-26 664,69	172 731,39
Холодное водоснабжение, водоотведение в т.ч. КР ОИ	100 980,38	12 808,29	11 665,96	-1 142,33	99 838,05
КР (эл./эн.) в целях содержания ОИ МКД	-33 251,80	62 758,84	33 051,71	-29 707,13	-62 958,93
Капитальный ремонт общего имущества МКД					
Статья расходования средств	1.Сальдо на начало отчетного периода поступлений на спец.счет по кап.рем., руб. 2.Задолженность по выпол. работам, руб	Сумма поступлений за отчетный период на спец.счет по кап.рем., руб.	Расходы за отчетный период (по актам вып.работ, услуг)	Сумма за отчетный период списанных ден.средств со спец.счета в счет погашения вып.работ	1.Сальдо на конец отчетного периода с учетом предыдущих периодов, 2.Задолженность по выпол. работам, руб
1.Спец.счет на капитальный ремонт ОИ МКД (с учетом %)	10 707,53	299 336,39		257 500,00	52 543,92
2. Работы по замене стальных трубопроводов ХГВС на полипропиленовые в подвльном помещении МКД (акт вып.работ от 22.07.2021г. 1 094 384,61руб.)	257 500,00			257 500,00	0,00
Платежная дисциплина					
Жилищно-коммунальные услуги	Задолженность/переплата собственникам потребителей (+/-),руб. на 01.01.2022г.	Начислено собственникам/потребителям за отчетный год (по тарифам и нормативам, по показаниям приборов учета) руб.	Перерасчеты (доначисление/ возврат (+/-),руб.	Оплачено в отчетном периоде собственниками/потребителями, руб.	Задолженность/переплата собственникам потребителей (+/-), руб. на 01.01.2023г.
Содержание жилого помещения	79 960,96	948 909,00		955 300,34	73 569,62
КР (хол.вода, водоотвед.) в целях содержания ОИ МКД	1 473,19	12 808,29		13 087,24	1 194,24
КР (гор.вода) в целях содержания ОИ МКД	2 146,78	26 664,69		26 606,21	2 205,26
КР (эл./эн.) в целях содержания ОИ МКД	4 997,73	62 758,84		62 580,68	5 175,89
Отопление	14 315,30			8 369,69	5 945,61
Горячее водоснабжение	17 955,92			10 368,06	7 587,86
Горячее водоснабжение (пов.коэф.)	4 369,49			2 599,78	1 769,71
Холодное водоснабжение (пов.коэф.)	5 182,80			3 250,00	1 932,80
Холодное водоснабжение, водоотведение	24 074,32			17 946,51	6 127,81
Домофон	2 880,30	27 385,00		27 504,46	2 760,84
Видеонаблюдение	856,84	7 081,20		7 459,98	478,06
ИТОГО:	158 213,63	1 085 607,02	0,00	1 135 072,95	108 747,70
Взносы за кап.ремонт общего имущества МКД	99 448,13	265 686,12		299 336,39	65 797,86

Председатель ЖК "Салават"

Н.Н.Бугрова